

Plan de vente

Lot	Cadastre	Superficie	
n°3	BE	709 m²	

Lotissement "Les Vignes"

Département du VAUCLUSE

Commune de Sérignan-du-Comtat

Cros de la Martine

Descriptif

Limites périmétriques d'une propriété
(Art. L. 111-5-3 du Code de l'Urbanisme)

Urbanisme :

Demande de permis d'aménager n°08412722N0001 déposée en Mairie le 12/04/2022, complétée le 24/05/2022
Arrêté accordant un permis d'aménager dressé le 01/08/2022 par M. le Maire

Documents définissant les limites de propriété du lot :

Document n°1 : Plan et procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites dressés par nos soins le 13/10/2024 (dossier O21106-B)
Document n°2 : Plan de division général et de bornage des lots (projet) dressé par nos soins le 19/05/2022 (dossier O21106-D)
Document n°3 : Arrêté d'alignement individuel dressé par M. le Maire le 15/12/2021- N° 127/2021-3.5 (dossier O21106-A)

Descriptifs des limites :

Limite Nord : définie par le document n°1 ;
Limite Est : définie par le document n°2 ;
Limite Sud : définie par le document n°2 ;
Limite Ouest : définie par le document n°2.

Nota : Les côtes et surfaces mentionnées ne seront définitives qu'après bornage des lots.

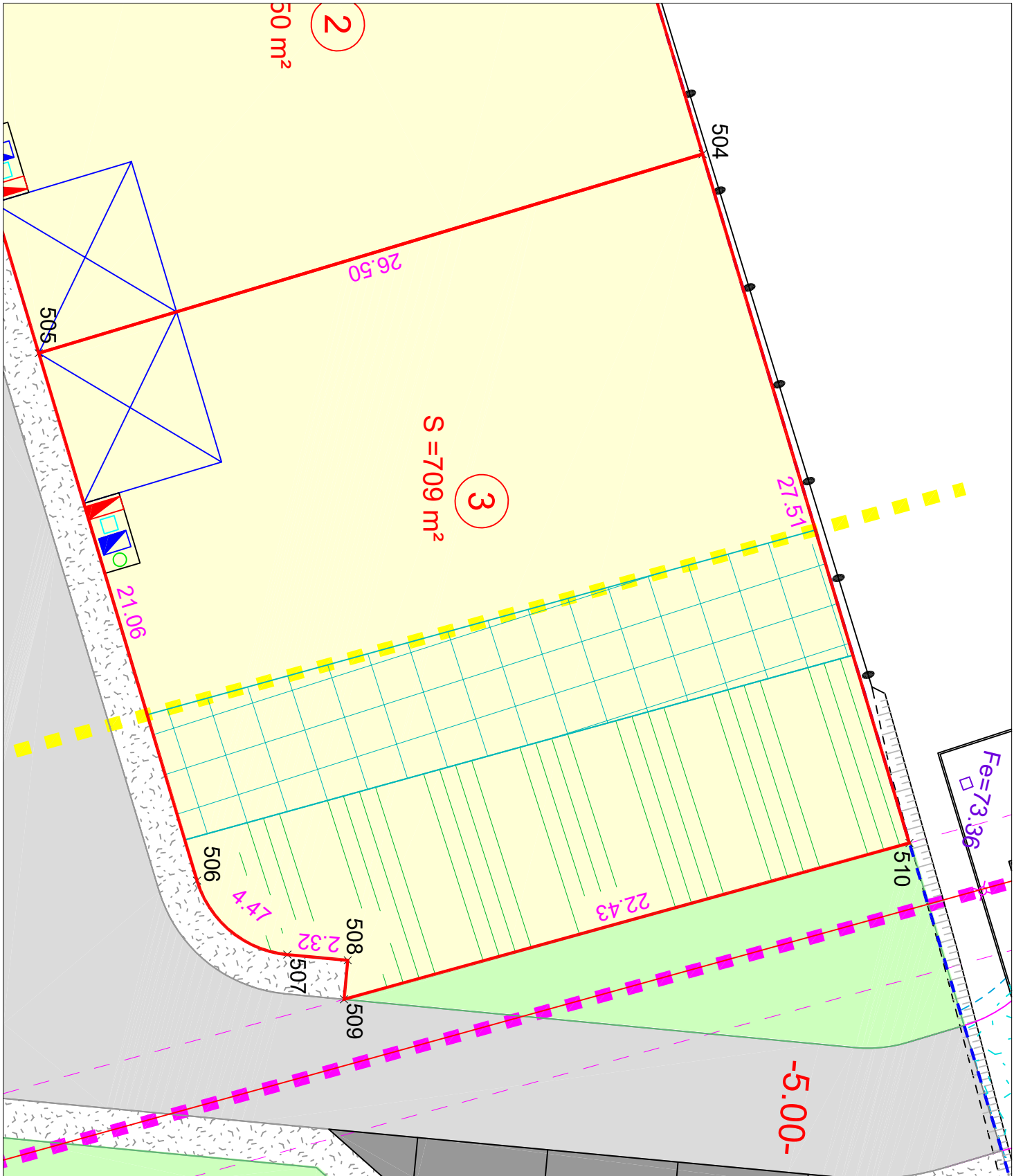
La superficie réelle de la parcelle cadastrée commune de Sérignan-du-Comtat, section BE, n°X (lot 3) est d'environ 709 m²

La position des branchements aux divers réseaux est approximative et pourra être modifiée en cours de travaux.

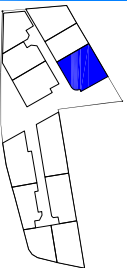
Légende :

- Limite de propriété réelle
- 18.48- Cotation (distance horizontale)
- S=450 m² Surface du lot
- Entrée charretières non close (5mx6m)
- Zone aedificandi de type 1 hauteur maximum des constructions : 7.00m à l'égout
- Zone aedificandi de type 3 Piscines, terrasses et annexes piscines seulement
- Zone non-aedificandi

Tableau de coordonnées des sommets des limites et points d'appuis			
MAT	X	Y	Nature
504	1848111.90	3222713.42	Non matérialisé
505	1848125.28	3222690.55	Non matérialisé
506	1848143.46	3222701.19	Non matérialisé
507	1848145.40	3222705.21	Non matérialisé
508	1848145.07	3222707.50	Non matérialisé
509	1848146.55	3222707.72	Non matérialisé
510	1848135.65	3222727.32	Non matérialisé



Croquis de
localisation du lot



S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts
WILLEMS - LAVORINI

Damien LAVORINI, Géomètre-Expert

GÉOMÈTRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Successeur de J.L. BAYLE, R.SABOUL et Ch.
WILLEMS

19 rue St Clément - 84100 ORANGE
Tél : 04 90 51 62 20 - Fax : 04 90 51 77 57

28 av. G. de Gaulle - 84110 VAISON-LA-ROMAINE
Tél : 04 90 36 05 38

Email : sarlwillems@hotmail.fr
Site : 487 476 092 00012 - N° intracommunautaire : FR 374 874 760 95

Echelle: 1/200

Dossier n° O25146
Références du plan :
O25146-B&D-V / Lot 3

Dressé le 26/08/2026

Modifié le